SAJTÓANYAG
Szentgotthárd Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2004. szeptember 29-i üléséről

1. A közlekedés helyzetének áttekintése Szentgotthárdon:
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város közúthálózatának műszaki állapotáról, a közúti közlekedés helyzetéről, az önkormányzati kezelésű közutak forgalmi rendjéről szóló előterjesztést, valamint a rövidtávú /2004-2009. év/ közlekedésépítési programját elfogadta. A testület kimondta, hogy a konkrét útkorszerűsítési és fenntartási feladatokról legkésőbb a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásával együtt kell dönteni. Az éves program alapja a most elfogadott rövid távú program.
A forgalmi rend a Szentgotthárd József a. u.-Deák F. u.- Rákóczi F. u. által határolt területen a jelenlegi állapot szerint megmarad. Erre a döntésre azért volt szükség, mert felmerült a József A. u. és a Rákóczi F. u. egyirányúsításának lehetősége, ami szerint a József A. utca a Rákóczi F. utca csatlakozásától a Deák F. utca csatlakozásáig a Hunyadi út felől lett volna egyirányú, a Rákóczi F. utca a Deák F. utcától a József A. utca felé került volna egyirányúsításra.
A jövőben alkalmazandó módszerként elhangzott, hogy a városrészekben a problémák felmérésére a városrészi képviselőkkel közösen tartson szemlét a Műszaki Iroda dolgozója.

2. Az időskorúak helyzete Szentgotthárdon:
A képviselő-testület elfogadta az időskorúak helyzetéről szóló előterjesztést, és felkérte a polgármestert, hogy Szentgotthárd Város Egészségügyi Koncepciójának felülvizsgálata kapcsán (novemberi testületi ülés) legyenek figyelemmel az időskorúakat érintő szűrővizsgálatok népszerűsítésére.
A testület felkérte a Művelődés Háza és Színház vezetőjét, a Magyar Vöröskereszt Szentgotthárdi Területi Szervezetét és a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy vizsgálják meg a lehetőségét - hagyományteremtő szándékkal - „Városi Idősek Karácsonya” megrendezésének.
A képviselő-testület felkérte a Vöröskereszt Területi Szervezetét és a Pénzügyi Irodát arra, hogy vizsgálják meg a lehetőségét évente 5 fő, szentgotthárdi, egyedül álló, rászoruló idős ember üdültetésének.
A képviselő-testület felkérte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottságot és a Polgármesteri Hivatal sportszervezőjét, hogy a 60 éven felüliek kori adottságaiknak figyelembevételével vizsgálja meg szabadidő- és sportrendezvények megszervezésének lehetőségét.
A testület felkérte a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját, mérje fel egy Idősek Parkja vagy Idősek Sétánya kialakításának lehetőségét sétautak kialakításával, padok kihelyezésével.Mérje fel, hogy hol és mennyi pad kihelyezésére lenne lehetőség elsősorban a Hunyadi úti temető felé vezető részen és a város más részein is, az időskorúakra tekintettel. Az Arany János utca Szabadság téri liget oldali járdájának kiépítését illetve felújítását minél előbb meg kell valósítani.
A képviselő-testület felkérte a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját, folytasson tárgyalásokat a Volán társasággal temetői buszjáratok menetrendbe való beiktatása ügyében, s erről az Egészségügyi- Szociális és Sport Bizottságot tájékoztassa.

A testület egyetértett azzal, hogy meg kell vizsgálni egy nyugdíjasok otthona kialakításának lehetőségét is, elsősorban magántőke bevonásával. A korábban ilyen elképzelésekkel jelentkezőket is újból meg kell ehhez keresni. Ki kell dolgozni annak lehetőségét, hogy milyen önkormányzati területek rendelkezésre bocsátásával, milyen konstrukcióban lehetne a nyugdíjasok otthonát létrehozni.

3. Zsida városrész helyzete:
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsida városrész helyzetéről szóló előterjesztést elfogadta. Zsidán és Zsidahegyen az elnyert pályázati pénzből a hiányzó csatornázást Szentgotthárd Önkormányzata 2005. év folyamán megoldja, a csatornázást követően az úthálózat rendbetételéhez anyagi eszközöket kíván teremteni, a zsidahegyi kábeltelevízió kiépítéséhez szükséges erőforrások előteremtését támogatja. Meg kell vizsgálni további beépíthető területek kialakítását Zsidán is, Zsidahegyen is. A városrészt körülvevő területeken turistautakat kell kialakítani, az idegenforgalmi cselekvési programban a településrésszel számolni kell.
A képviselő-testület elhatározta, hogy ciklusonként megvizsgálja a településrészek helyzetét, az elfogadott határozatok végrehajtását folyamatosan figyelemmel kíséri és a végrehajtás helyzetéről évente egyszer (a júniusi testületi ülésen) külön napirendben kér beszámolót.

4. Rendelőintézet pályázatának támogatása. A Rendelőintézet 2003-2008. évekre vonatkozó szakmai programjának elfogadása:
Szentgotthrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelőintézetnek az általa működtetett Ge Vivid 3 color doppler Uh készülék kapacitás bővítése érdekében az Országos Egészségbiztosítási Pénztárhoz benyújtandó pályázatát támogatja. A testület a Rendelőintézet 2003-2008. évekre szóló szakmai fejlesztési programját elfogadta, ami feltétele volt a pályázaton való indulásnak.

5. Közalkalmazottak 6 %-os kereset-kiegészítése:
A képviselő-testület a 239/2004. (VIII. 16.) sz. Kormány rendelet hatálya alá tartozó közalkalmazottak részére az egyösszegű keresetkiegészítés kifizetését nem támogatta. Az egyösszegű kereset-kiegészítés az Önkormányzat számára 33.253.-e/Ft költségvetésben nem tervezett kiadást jelentett volna, ezt az államkincstár 6.651.-e/Ft támogatással egészítette volna ki. Fedezet erre a költségvetésben nincs, az Önkormányzat csak működési hitel felvételével tudná ezt a kifizetést teljesíteni.

6. Díszoklevél adományozásához anyagi támogatás:
A Városi Óvoda nyugdíjas óvónője, Szukics Gyuláné, szeptemberben Sopronban, a Benedek Elek Pedagógiai Főiskolán átvette Arany Díszoklevelét. Rózsi néni 1954-től 1991-ig, nyugdíjba vonulásáig dolgozott óvónőként a Városi Óvoda elődintézményeiben, az üzemi óvodákban - először a kaszagyári, majd a selyemgyári óvodában. 37 évi lelkiismeretes munkájával hozzájárult az óvodáskorosztály neveléséhez, fejlődéséhez. Az Önkormányzat, a városi hagyományokhoz hűen, az erkölcsi elismerés mellett szerény anyagi támogatásban is részesíti a nyugdíjas pedagógust.

7. Művelődés Háza és Színház pályázatához önrész biztosítása:
Szabványi előírás változása miatt 2005. január 1-től a mozi alkalmatlanná válik a kópiák

vetítésére. A meglévő hanglámpákat vöröslézeres diódás hanglámpákra kell cserélni. A csere megvalósításához a Nemzeti Kulturális Alapprogram Mozgókép Szakmai Kollégiuma pályázatot írt ki. A pályázaton a bekerülési összeg 50 %-a nyerhető el.Az intézmény előzetes árajánlatot kért, eszerint a szükséges eszközök beszerzése a beszereléssel együtt 564.000.-Ft-ba kerül. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a pályázathoz szükséges 282.000.-Ft önrészt biztosítja.

8. Művelődés Háza és Színház kérelme:
A képviselő-testület a Művelődés Háza és Színház kérelmét támogatta, és felkérte a Pénzügyi Irodát, hogy az intézmény költségvetésében kerüljön zárolásra a városi fúvószenekar formaruha beszerzésére tervezett pénzösszegből megmaradó 530.000,-Ft, és CD kiadás fedezetére kerüljön beépítésre a 2005. évi költségvetésbe. A zenekar a jövő évben szeretné kiadni a CD-t, amihez a hiányzó összeget tagsági díj befizetéséből, szponzori támogatásokból kívánja fedezni.

9. III. Béla Szakképző Iskola kérelme:
A képviselő-testület a III. Béla Szakképző Iskola kérelmére a költségvetésben elkülönített pályázati alap terhére 450.000,-Ft-ot biztosít az elnyert PHARE magyar-szlovén kisprojekt önrészéhez. Az iskola 12.200.000.-Ft-ot nyert romaképzési projektre. Lényege: informatikai szakemberek képzése és informatikai pontok kiépítése. A pályázati forrásból beszerzett eszközökből részesedik a szentgotthárdi, a szakonyfalui és a csörötneki roma kisebbségi önkormányzat, továbbá minden önkormányzat kitaníttat 5 főt 5x200 órában, melynek értéke önkormányzatonként közel 500.000.-Ft. Az iskola tulajdonában maradnak mintegy 3 millió forint értékben berendezések, szoftverek. Szentgotthárd Város Önkormányzatán kívül Csörötnek Önkormányzata 150.000.-Ft, Szakonyfalu Önkormányzata 150.000.-Ft, a III. Béla Szakképző Iskola 1.400.000.-Ft önrészt vállalt.

10. Nyelvi előkészítő osztályok indítása:
A képviselő-testület a III. Béla Szakképző iskola és a Vörösmarty Mihály Gimnázium és Kollégium kérelmeit elfogadta és jóváhagyta, miszerint a 2005/2006-os tanévtől a két iskola nyelvi előkészítő osztályt indíthasson, minimum 24-24 fővel. E feladatra az első négy tanévre az önkormányzat a mindenkori költségvetési törvényben elfogadott normatívát biztosítja. A testület a nyelvi előkészítő osztály indításával kapcsolatos témára a 2005. júniusi testületi ülésén tér vissza.
E tanévtől már több mint 400 középiskolában éltek ezzel a lehetőséggel.
E képzés lényege, hogy első évfolyamán (0. osztály, vagy 9. osztály) intenzív nyelvi (heti 12 óra) és emelt óraszámú (heti 5 óra) informatikai képzés folyik, valamint a tanulási képességek fejlesztése.
A nyelvi előkészítő osztály indítása a fenntartó és az iskola számára plusz terhet csak 2009 szeptemberétől jelent. A nyelvi előkészítő képzést az állam 170 %-os fejkvótával támogatja.

11. Erdei iskola létrehozása Farkasfán:
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2004. október 01. napjával erdei iskolát hoz létre Farkasfán. Az erdei iskola helyszíne a volt farkasfai tagiskola. Az erdei iskolát Szentgotthárd Város Önkormányzata és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága közösen működteti. Ehhez működtetési szerződést kell kötni.

12. Fesztiváliroda és kultúrális központ:
A képviselő-testület támogatja a Phare CBC Magyarország/Ausztria 2003. program keretén belül „Hármashatár Fesztiváliroda és Kulturális Központ" tárgyú pályázat benyújtását, a pályázathoz kapcsolódó fejlesztési célú forrást, mint önerőt maximum 16.250.000,-Ft mértékig rendelkezésre bocsátja, a Phare CBC támogatási részt terhelő, később visszaigényelhető maximum 22.380.000,-Ft ÁFA-tartalmat biztosítja.
A program lehetőséget nyújt a határmenti régió új és továbbfejelsztett termékkínálata kialakításának támogatásához, a kerékpáros, kulturális és természeti turizmus fejelsztéséhez, valamint a határtérség jobb közös megjelenésének támogatásához nemzetközi és külső turisztikai piacokon. A benyújtandó pályázat tárgya a Művelődés Háza rekonstrukciójával Hármashatár Fesztiváliroda és Kulturális Központ létrehozása, amely megfelelő szintű kiépítettségével teret ad ezen tevékenységek magas szintű végzéséhez.

13. Pannon Közösségért Egyesület magalakítása:
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatában kinyilvánította, hogy a Pannon Közösségért Egyesület tagja kíván lenni. A Pannon Közösségért Egyesület alapszabályában leírtakat elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az alapszabály aláírására és arra, hogy az egyesület bejegyzése érdekében eljárjon.
A 2003. március 20-án elindult szervező munka célja, hogy Szentgotthárd, Körmend és Vasvár szerepét meghatározzák a nyugat-dunántúli régióban, egyúttal a környező települések partnerségi alapon alakítsanak ki jól funkcionáló együttműködést.

14. VSE részére anyagi támogatás:
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Városi Sportegyesület részére 179,-e/Ft támogatást biztosít a 105,-e/Ft adóhátralék és a 79,-e/Ft áramdíj hátralék kiegyenlítésére.
Ezen tartozások a vezetőségváltást megelőző időszakban keletkeztek.

15. Rendeletmódosítás:
A képviselő-testület módosította a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj elbírálásának szabályairól szóló rendeletét. Így a pályázatokat az önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottsággal együttes ülésen bírálja el. Az elbírálásnál a polgármesteri hivatal szociálpolitikai munkatársainak a véleményét is ki kell kérni. Új nyomtatvány lesz rendszeresítve, amelyen a pályázók családjának ingatlanairól és a tulajdonukban lévő gépjárművekről kell nyilatkozni. Az I. Csoportba tartozók esetében pedig a támogatásra jogosultak köre annyiban módosul, hogy elsősorban azok jöhetnének számításba, akiknél az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 80 %-át nem haladja meg.

16. Költségvetési rendelet módosítása:
A képviselő-testület a 2004. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét egyaránt 2.379.990,9 e/Ft-ban állapította meg.

17. Lakótelkek kialakításának lehetősége:
A képviselő-testület támogatja azt, hogy a Szentgotthárd-Kethely-Máriaújfalui

városrészen a családi házas beépítésre és társasházas, sűrűbben beépíthető területeket is érintő területtömb kerüljön először kialakításra, ezért a 69/2004. sz. határozatot hatályon kívül helyezi. A beépítésre alkalmas állapot megteremtésének feltételeit biztosító költségeket a 2005-ös költségvetés tervezetben kell szerepeltetni. A kisajátítási vázrajzokat el kell készíttetni. Ennek fedezetéül 625,-e/Ft-ot biztosít a jövő évi költségvetés terhére. Az utak, közművek terveztetését a 2005-ös költségvetés terhére, a kedvező árajánlat alapján kell végeztetni.
(A korábbi határozat megváltoztatására a lakossági igények miatt került sor.)

18. Szentgotthárd-Farkasfa terület eladás:
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd-Farkasfa 3583 hrsz-ú ingatlan eladási árát 400.000.-Ft-ra módosítja.
A módosított eladási árral új hirdetményt ad ki.
A Képviselő-testület a Szentgotthárd-farkasfai 3583 hrsz-ú -0787 m2 területű beépítetlen ingatlanát az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) ÖKT. rendelet 13. § (5) bekezdés szerint a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, és a Városi TV.) meghirdeti eladásra. Az eladási ár 400.000.,-Ft.
Ajánlatok beérkezési határideje: 2004. október 15.
Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.
Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata.
Az adás-vételi szerződés aláírásának és a vételár befizetésének végső határideje az eladási ajánlat kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő. Bővebb felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda Bók Péter főelőadónál.

19. Szentgotthárd Termálfürdő és Szálloda előkészítés:
A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy 1,5 hektáros területet 25.000.000.-Ft + áfa összegért értékesítsen a West Union Kft-nek, és felhatalmazta a polgármestert, hogy a szerződés előkészítésében járjon el, a szerődést az októberi testületi ülésre jóváhagyás végett terjessze be.
A kft. a telken egy 100 szobás, 4*-os szállodát építene. A kft. munkatársai nagy tapasztalatokkal rendelkeznek a szállodaépítés terén. A testületi ülésen Szabó Tamás ügyvezető igazgató mutatta be társasága elképzeléseit.

20. Termálfürdő építése Szentgotthárdon:
A szentgotthárdi fürdőberuházás előkészítése végső stádiumába jutott, ennek egyik eleme az ERSTE Bank Rt. által előkészített hitelszerződés-tervezet és annak mellékletei. Korábban testületi döntés született arról, hogy a fürdőprojekt finanszírozására hitelt vesz fel az önkormányzat. Most arról határozott a képviselő-testület, hogy - némi módosítással - az ERSTE Bank Rt. hitelszerződését fogadja el: legfeljebb 1.510.000.000.-Ft összegben, 20 éves futamidővel, 5 éves tőke- és a beruházás végéig (legfeljebb 2007. március 14-ig) történő kamatfizetési moratóriummal. A testület felhatalmazta a polgármstert a hitelszerződés aláírására.
(A hitelszerződés tervezetében eszközölt módosítások:
- a bankszámlán zálogként csak a költségvetési elszámolási számla szerepeljen,
- a szerződésben szerepeltetni kell az EIB támogatás igénybevételét,
- a zálogszerződésben a bankszámlák per-, teher- és igénymentességének szavatossága ne szerepeljen,

- a Gotthárd Therm Kft. árbevételének a hitel törlesztésére vonatkozó részét az ERSTE Bank zárolja.)

21. Ingatlanfedezet biztosítása:
A szentgotthárdi termálfürdő megvalósításához 300 millió forint vissza nem térítendő állami támogatást kap a Gotthárd Therm Kft. Ennek igénybevételéhez bankgarancia szükséges, amit a Magyar Fejlesztési Bank ad. Az MFB a 300 millió forintos bankgaranciához 360 millió forint ingatlanfedezetet kér. A képviselő-testület a 12 (leendő termálfürdő területe), 1305/A/1 (Zöldfa), 1319 (ERSTE Bank), 32/A/1-3 (Széll Kálmán tér 21. 3 üzlet), 1359/2/A/1 (Picasso) és az 1321/A/1-11 (volt Őrségi) helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Fejlesztési Bank részére bankgarancia fedezetként történő felhasználásához hozzájárult.

22. Földhasznosítás:
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő mezőgazdasági ingatlanok értékesítését jelenleg nem kezdeményezi.
A képviselő-testület felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a hasznosítható ingatlanok értékesítési feltételrendszerének jogi feltételeit, valamint a kedvezményesebb ingatlanforgalmi értékbecslés lehetőségeit vizsgálja meg, és az erről készített anyagot a 2005. májusi testületi ülésre terjessze be.
A képviselő-testület az erdőtelepítési lehetőségek kidolgozását a 132/2004. (IX. 11.) FVM rendelet alapján a novemberi ülésen tárgyalja.

23. Helyiség bérlete:
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 1305/A/1 hrsz-ú ingatlan bérletére az alábbi szövegű pályázatot teszi közzé:
Szentgotthárd Város Önkormányzata a Szentgotthárd, Széchenyi u. 8. szám alatti (volt Zöldfa vendéglő) önkormányzati tuladonban lévő 218 m2 alapterületű helyiségét bérbe adja. A bérlet időtartama határozatlan. Egyszeri bérleményhasznosítási díj 1.000.000,-Ft. A bérleti díjat a tevékenység jellegétől függően a Képviselő-testület határozza meg. A pályázatot Polgármesteri Hivatal Szentgotthárd, Széll K. tér 11. számra kell beadni. A pályázat beadási határideje: 2004. október 28. 14,00 óra. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

Szentgotthárd, 2004. október 1.

Polgármesteri Hivatal